

## Sny a skutečnosti

Vlastnit jachtu na moři může být snem mnoha lidí. Pokud jsou však rozumní a vědí dopředu, že na lodi stráví v kalendářním roce kumulovaně nejvýše dva měsíce, pak jednoduchou kalkulací, bez ohledu na své finanční možnosti, dojdou k závěru, že celkové náklady na pořízení a provoz lodě jsou v poměru k takovému zážitku nevýhodné.

Většina současných majitelů lodí podlehla této touze, loď si pořídila a následně po určité době došla k podobnému závěru. Vlastnit sám loď na moři může totiž jen ten, který na ní buď celoročně skutečně žije a nebo do poměru mezi zážitky a finanční náklady vůbec nepotřebuje vkládat faktor rozumu.

Pro všechny, kteří touží po lodi na moři a současně jsou si vědomi ekonomické zátěže takového kroku, je zde **Yacht Sharing by TPS**. Rok má 52 týdnů a když propadnete tomuto způsobu trávení volného času, pak zjistíte, že nejkrásnější je to také v ročních obdobích, kdy je všude, na vodě, v přístavech i v zátokách, klid.

Rok má 52 týdnů a vy z toho strávíte na lodi například 8 týdnů. Nebylo by vám líto, že se vaše peníze 46 týdnů v roce jen houpou uvázané k molu na vodě. S dalšími třemi spolujemajiteli se podělíte nejen o pořizovací náklady na loď, ale také o náklady na její provoz a navíc bez starostí, které jsou s provozem lodě spojené.

## Otázky a odpovědi

**Máte obavy nebo již špatnou zkušenost s někým cokoliv sdílet?**

Ano. To je celkem přirozené, protože taková hra má téměř vždy divná pravidla, která se stanovují a porušují v závislosti na zvycích a míře dominantnosti účastníků.

**Využíváte charterové lodě a nevádí vám, že před vámi na té samé lodi pluli již stovky cizích lidí?**

Ano. To je celkem přirozené, protože ta hra má naprosto jasně daná pravidla.

**Koupíte si byt v domě se Společenstvím vlastníků jednotek a nevádí vám, že dům**

**vlastníte společně s dalšími majiteli bytů?**

Ano. To je celkem přirozené, protože ta hra má naprosto jasně daná pravidla.

## Yacht Sharing by TPS má naprosto jasně daná pravidla

Společnost TPS Centrum vám nejen nabídne kvalitní použité a dobře udržované lodě, ale také dodá novou loď podle vašich přání. Současně se ujme role správce, který pro podílové vlastníky lodě zajišťuje nejen všechny formální úkony a kotvení, její předávání a přebírání jednotlivým uživatelům, ale také údržbu lodě, vedení záznamu závad a správu fondu oprav a nákladů, do kterého přispívají podílníci pravidelně měsíčními splátkami předpokládaných ročních nákladů. Stejně jako v případě bytu v osobním vlastnictví. TPS Centrum hlídá řádný tok financí a předkládá podílníkům vyúčtování v intervalu, který individuálně stanovuje smlouva o správcovství. Standardní lokalita kotvení je Marina Dalmacija – Sukošan, Chorvatsko. Individuálně lze zajistit kotvení dle přání majitelů.

**Yacht Sharing by TPS** zajistí také financování na koupi vašeho podílu. Za čtvrtinu ceny si tak užijete stejně hodnotných osm týdnů dovolené na své lodi, jako byste byli jediným majitelem, který nese 100 % nákladů. Užíváte si domovského pocitu v důvěrně známém prostředí a současně odjíždíte a přijíždíte bez starostí stejně tak, jako když si loď najímáte v charteru. Jste vlastníky podílu, s kterým můžete nakládat dle svého uvážení a kdykoliv ho odprodat. S ohledem na velikost takové sumy nebudete mít problém nalézt jiného kupce.

Můžete mít podíly na lodích v různých lokalitách a nebo více podílů na jedné lodi. Skutečně záleží jen na vašich finančních možnostech a touze loď využívat. Doba přináší nové formy naplnění našich potřeb. V minulosti to bylo privátní vlastnictví lodě typu – Můj dům, můj hrad. Pak se začal rozvíjet charter a pro mnohé bylo praktičtější si loď několikrát do roka v různých lokalitách najmout, než ji na jednom místě vlastnit.

**Yacht Sharing by TPS přináší novou možnost, jak bez extrémního finančního zatížení prožít na své lodi jen to, co hledáte. Relaxaci a zábavu bez obtěžujících starostí o svůj majetek.**



### ELAN IMPRESSION 434

spuštění na vodu 2008

počet kajut/osob 3/6 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: ..... 125 000

**Podíl ¼: ..... 31 250**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 7 200

Náklady na kotvení 1/4: ..... 150/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 5 200

Náklady na údržbu 1/4: ..... 110/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 1 000

Pojištění 1/4: ..... 21/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 281 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### JEANNEAU SUN ODYSSEY 40

spuštění na vodu 2002

počet kajut/osob 3/6 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: ..... 48 000

**Podíl ¼: ..... 12 000**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 6 780

Náklady na kotvení 1/4: ..... 141/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 4 900

Náklady na údržbu 1/4: ..... 102/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 680

Pojištění 1/4: ..... 14/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 257 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### ELAN IMPRESSION 384

spuštění na vodu 2006

počet kajut/osob 3/6 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: .....65 000

**Podíl ¼: ..... 16 250**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 5 960

Náklady na kotvení 1/4: ..... 124/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 4 600

Náklady na údržbu 1/4: ..... 96/měsíčně

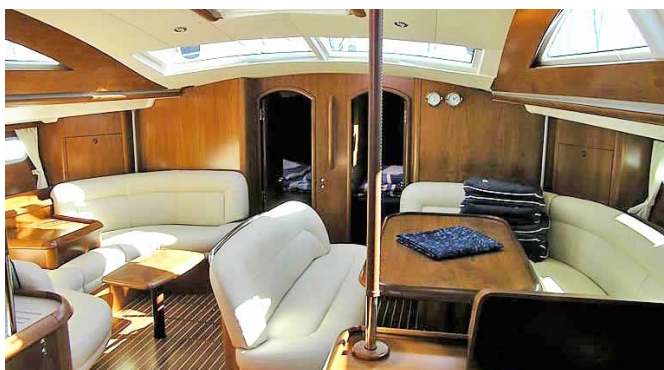
Pojištění 1/1: ..... 760

Pojištění 1/4: ..... 16/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 236 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### JEANNEAU SUN ODYSSEY 54 DS

spuštění na vodu 2005

počet kajut/osob 3/6 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: .....195 000

**Podíl ¼: ..... 48 750**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 9 330

Náklady na kotvení 1/4: ..... 195/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 8 200

Náklady na údržbu 1/4: ..... 171/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 1 550

Pojištění 1/4: ..... 33/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 399 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### GREENLINE 40 HYBRID

spuštění na vodu 2012

počet kajut/osob 2/4 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: ..... 255 000

**Podíl ¼: ..... 63 750**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 6 780

Náklady na kotvení 1/4: ..... 141/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 8 000

Náklady na údržbu 1/4: ..... 167/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 2 250

Pojištění 1/4: ..... 47/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 355 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### ASTONDOA 40

spuštění na vodu 2003

počet kajut/osob 2/4 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: ..... 110 000

**Podíl ¼: ..... 27 500**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 6 780

Náklady na kotvení 1/4: ..... 141/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 9 200

Náklady na údržbu 1/4: ..... 192/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 1 450

Pojištění 1/4: ..... 30/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 363 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### DEHLER 38

spuštění na vodu 2016

počet kajut/osob 3/6 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: .....180 000

**Podíl ¼: .....45 000**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 5 960

Náklady na kotvení 1/4: ..... 124/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 5 200

Náklady na údržbu 1/4: .....108/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 1 380

Pojištění 1/4: .....29/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 261 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### HANSE 385

spuštění na vodu 2016

počet kajut/osob 3/6 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: .....145 000

**Podíl ¼: .....36 250**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 5 960

Náklady na kotvení 1/4: ..... 124/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 4 200

Náklady na údržbu 1/4: ..... 88/měsíčně

Pojištění 1/1: .....1 150

Pojištění 1/4: .....24/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 236 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



## VARIANTA 44

spuštění na vodu 2016

počet kajut/osob 4/8 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: ..... 138 000

**Podíl ¼: ..... 34 500**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 7 250

Náklady na kotvení 1/4: ..... 151/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 5 200

Náklady na údržbu 1/4: ..... 108/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 1 150

Pojištění 1/4: ..... 24/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 283 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



## SUNBEAM 40

spuštění na vodu 2016

počet kajut/osob 3/6 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: ..... 317 000

**Podíl ¼: ..... 79 250**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 6 780

Náklady na kotvení 1/4: ..... 141/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: ..... 7 200

Náklady na údržbu 1/4: ..... 150/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 2 450

Pojištění 1/4: ..... 51/měsíčně

**Celková měsíční splátka ¼ provozních**

**nákladů: ..... 342 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### SEALINE S330

spuštění na vodu 2016

počet kajut/osob 2/4 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: .....187 000

**Podíl 1/4: .....46 750**

Náklady na kotvení 1/1: .....5 440

Náklady na kotvení 1/4: ..... 114/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: .....5 600

Náklady na údržbu 1/4: ..... 117/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 1 690

Pojištění 1/4: .....35/měsíčně

**Celková měsíční splátka 1/4 provozních**

**nákladů: .....266 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH



### SEALINE F450

spuštění na vodu 2016

počet kajut/osob 2/5 + 2

kotvení v Chorvatsku, Sukošan

Cena lodi bez DPH: ..... 492 000

**Podíl 1/4: .....123 000**

Náklady na kotvení 1/1: ..... 7 250

Náklady na kotvení 1/4: ..... 151/měsíčně

Náklady na údržbu 1/1: .....13 600

Náklady na údržbu 1/4: .....283/měsíčně

Pojištění 1/1: ..... 3 950

Pojištění 1/4: .....82/měsíčně

**Celková měsíční splátka 1/4 provozních**

**nákladů: .....516 Euro**

Uvedené ceny jsou v Euro bez DPH